

# LAVIS

## Residence Felti



### **Residence FELTI è la nuova Lavis:**

- 5.600 mq di uffici, negozi, banche, attività ricreative e culturali
- un complesso residenziale con 160 abitazioni
- 7.000mq di parco
- scuola materna e asilo nido
- parcheggi pubblici e privati
- ampia presenza di verde
- una nuova piazza cittadina

### **e inoltre:**

- cura e qualità nell'architettura
- eleganza e luminosità degli spazi
- costruzioni a risparmio energetico
- in corrispondenza della nuova stazione ferroviaria Trento-Malè-Marilleva

# Residence Felti

## Area residenziale

La progettazione del nuovo complesso residenziale, che si estende su un'area di circa 20.000 mq, è stata curata sin nei minimi dettagli per poter offrire **qualità, armonia, eleganza e luminosità**. Elemento base è l'alternanza costante di edifici da 4 e 5 piani. Queste strutture, in una visione d'insieme, hanno poi al centro un basso caseggiato di soli 2 piani che crea un grande vuoto centrale su cui si affacciano tutti i circostanti. Questa disposizione è stata studiata per consentire grande flessibilità distributiva interna, luminosità ed affacci interessanti per ogni abitazione.

Grande attenzione e ricerca è stata posta nel creare **edifici certificati 'Casa Clima'**, l'eccellenza in materia di risparmio energetico. Questo risultato è possibile investendo sui materiali costruttivi, sugli spessori dello strato isolante, sulla cura in fase progettuale ed esecutiva, sull'attenta correzione dei "ponti termici" e sugli impianti di riscaldamento che prevedono una singola caldaia centralizzata. Finalità ultima è la tutela dell'ambiente e dell'uomo ma non bisogna dimenticare anche un risparmio dei costi di gestione per il proprietario.

Sono circa **160 gli alloggi previsti**, con differenti metrature ed affacci. In fase di progettazione è possibile effettuare modifiche degli spazi interni e delle finiture, a seconda dei desideri dei nuovi proprietari, ricordando che grande cura è già posta dall'azienda per



la scelta di tutti i materiali.

Sono disponibili **cantine, garage e posti macchina privati**.

Tutta quest' area è immersa nel **verde**, sia per il vicino parco sia per il prato che circonda ogni edificio. Vi è poi la piazza del quartiere che accuratamente pavimentata, illuminata e con una fontana ravvivata da getti d'acqua, è il punto di riferimento dell'intera zona.

**è un'intera e nuova area di 48.000mq  
con attività commerciali e zona residenziale.**

## **Area direzionale-commerciale**

Una parte importante di Residence FELTI, di circa 5.600 mq, è dedicata ad attività direzionali e commerciali quali: attività amministrative pubbliche e private, uffici, banche, centri di calcolo, commercio al dettaglio ed ancora attività ricreative, culturali e per lo svago.

rosso, è realizzata secondo i massimi standard qualitativi tra i quali citiamo la certificazione Casa Clima, come per la parte residenziale, e il **rivestimento a 'parete ventilata'**, finalizzato ad un maggior benessere interno. Tale rivestimento, infatti, in inverno migliora l'efficacia dell'isolamento termico smaltendo rapidamente l'umidità accumulata nelle pareti e in estate garantisce un abbattimento significativo del surriscaldamento dei locali.

A servizio di queste attività sono disponibili **340 posti auto**, di cui 168 coperti. Mai più problemi di parcheggio!

Questo diventerà il nuovo fulcro direzionale - commerciale per il paese di Lavis, per la piana Rotaliana e per la zona a nord di Trento.



In particolare vi è **una struttura, di un solo piano di superficie, interamente dedicata al commercio**. 2.200 mq di superficie, frazionabili in base alle richieste del cliente, porteranno all'apertura di negozi, magazzini e varie attività di commercio alimentare e non.

Accanto a quest'area vi è **un elegante edificio di 4 piani destinato ad uffici e servizi**.

Questa moderna struttura di colore

Faciliterà questo ruolo la **posizione geografica strategica** e le **molte vie di accesso**: da Trento-Spini attraverso la statale del Brennero, dalla Trento-Rocchetta, dalla Valle di Cembra e dal vicino casello autostradale di Trento nord.

Ricordiamo infine la prossimità dell'area alla nuova stazione della ferrovia Trento-Malè-Marilleva che permette collegamenti rapidi e numerosi sia con Trento che coi paesi a nord di Lavis.

Costruisce e vende:



Via dei Colli, 45  
38015 Lavis (TN)  
Tel. 0461-246081  
info@vulcancostruzioni.com  
www.vulcancostruzioni.com

Committente:

VZ s.r.l.



**Lavis**

## Residence Felti

Residence FELTI è nel comune di Lavis. In posizione strategica sull'asse del Brennero, a metà strada tra Trento e Mezzolombardo, è ben collegata con entrambe dal servizio di autobus e dalla ferrovia Trento-Malè-Marilleva



### Legenda

Area direzionale commerciale

Area residenziale